

嘉峪关市自然资源局 2024 年土地日常评估及房产评估服务机构封闭式框架协议采购项目征集公告

嘉峪关市自然资源局 2024 年土地日常评估及房产评估服务机构封闭式框架协议采购项目的潜在供应商应在嘉峪关市公共资源交易中心网站(<http://www.jygzyjy.gov.cn/f>)在线免费获取征集文件,并于 2024 年 1 月 29 日 9:00 (北京时间)前提交电子投标文件哈希编码。

一、项目基本情况

项目编号: JYGZCDL2024003K

项目名称: 嘉峪关市自然资源局 2024 年土地日常评估及房产评估服务机构封闭式框架协议采购项目

采购方式: 封闭式框架协议采购

评审办法: 质量优先法

采购需求及最高限制单价:

标段号	标的名称	服务期限	最高限价
一包	土地日常评估服务	1 年	详见采购需求
二包	房产日常评估服务	1 年	详见采购需求

(具体内容及要求详见《征集文件》第三章 采购内容及要求)

框架协议的期限: 1 年

合同履行期限: 详见征集文件

本次征集活动不收取保证金, 不接受联合体参加采购活动

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 符合《政府采购法》第二十二条规定、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定, 提供有效的营业执照, 或事业单位法人证书, 或自然人身份证明, 或其他非企业组织证明独立承担

民事责任能力的文件。

(2) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自拟）。

(3) 供应商提供 2021 或 2022 年度经第三方审计的财务报告扫描件，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函原件，或银行出具的资信证明材料。2023 年度新成立的公司需提供 2023 年的财务状况报告或银行出具的资信证明材料。投标人为自然人（个体工商户）的提供承诺函。

(4) 提供 2022 或 2023 年任意一个月依法缴纳税收的相关材料扫描件加盖鲜章。依法免税的投标人，应提供依法免税的证明材料。投标人为自然人（个体工商户）的，提供缴纳个人所得税凭证；没有缴纳税收记录的个体工商户提供相应的承诺函。

(5) 提供 2022 或 2023 年社保管理部门出具的社保缴纳证明凭据。如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。投标人为自然人（个体工商户）的提供依法缴纳社保资金的承诺函。

(6) 供应商须为未被列入“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”“失信被执行人”或“税收违法黑名单”、未被列入“中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)”“政府采购严重违法失信行为记录名单”，列入名单的将被拒绝参与政府采购活动；查询日期为开标当日，由征集人代表根据以上要求对各供应商信用记录进行查询并留存证据，有以上行为的视为无效投标。

(7) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权。

2. 落实政府采购政策需要满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府

采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2007〕51号）《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2017〕141号）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）。

3. 本项目的特定资格要求：

供应商需具备一包：土地评估资质（以行业主管部门核发的土地估价机构备案函为准）；项目负责人具备从事相关工作内容的估价师证书。

一包：房地产评估资质（以行业主管部门核发的房地产评估机构备案证书为准）；项目负责人具备从事相关工作内容的估价师证书。

注：以上资格审查资料除信用查询外，其余资料均需按要求提供并扫描加盖公司公章。资格审查的内容若有一项未提供或达不到检查标准，将导致其不具备投标资格，且不允许供应商在开标后进行修改、补充。

三、获取征集文件

时间：2024年1月8日 23:59:59 — 2024年1月29日 8:59:59

获取方式：登录“嘉峪关市公共资源交易中心网站”（<http://www.jygyzyjy.gov.cn/f>）自行下载。

注：为规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在供应商需按以下步骤操作：

第一步在甘肃省公共资源交易主体共享平台（网址：<http://101.37.134.104:1200/Accounts/Login>）注册并认证企业信息（已在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册且认证通过的用户可

直接登录),注册认证通过后,采用“用户名+密码+验证码”的方式或者使用CA数字证书方式登录。

第二步在嘉峪关市公共资源交易服务平台下的电子服务系统登录(网址:<http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login>),选择拟参与项目标段进行投标登记(请在获取招标文件截止时间前在嘉峪关市公共资源交易电子服务系统内进行投标登记),投标人应准确登记联系人、联系电话等相关信息,登记成功后——点击“我投标的项目”中查看登记情况,并在该系统内免费下载招标文件。在嘉峪关市公共资源交易中心电子服务系统登记成功后,采用“用户名+密码+验证码”的方式或者使用CA数字证书方式登录。

第三步在嘉峪关市公共资源交易服务平台下的网上开评标系统(网址:<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>),选择拟参与项目标段再次进行投标登记(请在获取招标文件截止时间前在网上开评标系统内进行投标登记),登记成功后——点击“我参与的项目”中查看登记情况,并在该系统内下载投标固化工具、下载固化后的招标文件,上传HASH编码及上传固化后的投标文件(网上开评标系统具体操作流程详见《嘉峪关市公共资源交易中心网站——用户指南——政府采购——嘉峪关市公共资源交易中心政府采购网上开评标系统投标人操作指南》)。

投标人须在“嘉峪关市公共资源交易电子服务系统”和“网上开评标系统”进行投标登记,若在规定时间内未在上述两个系统内进行投标登记,造成的后果由投标人自行承担。

售价:0(元)

四、响应文件的提交方式、截止时间和地点,开启方式时间和地点

1. 响应文件对应的HASH编码提交截止时间:

2024年1月29日9:00前上传提交到”甘肃省公共资源交

易中心网上开评标系统”（网址：<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/>），对迟于截止时间提交的HASH编码将不予接受。

2. 固化后的响应文件提交截止时间：

2024年1月29日10:00前上传提交到“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/>）

开标时间：2024年1月29日 9:00（北京时间）

开标地点：嘉峪关市公共资源交易中心第3开标厅

投标方式：本项目采用**网上电子投标方式**，**不接受投标供应商递交的纸质响应文件**，投标供应商将固化的电子响应文件（含其对应的HASH编码）按征集文件要求成功上传提交到“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。即自2024年1月9日至2024年1月15日。

六、其他补充事宜

网上投标须知：

1. 软硬件设施：

- (1) 计算机带摄像头、麦克风，推荐使用win10系统；
- (2) 浏览器要求：使用360安全浏览器；
- (3) 开标前扫描二维码参加直播会议（二维码见投标人须知前附表）
- (4) 办公软件：WPS或office、PDF阅读器等办公软件。
- (5) 网络环境：流畅登陆互联网（建议带宽不低于200M），保证电子投标文件上传的流畅性。

2. 系统登陆：

- (1) 已在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册用户：

方式一（用户登录）：打开“甘肃省公共资源交易网”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>），点击“网上开评标系统”（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>），点击用户登录，输入账号（手机号）→输入密码→输入验证码点击登录即可。

方式二（证书登陆）：打开“甘肃省公共资源交易网”（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>），点击“网上开评标系统”（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>），点击证书登录，插入 UKEY（即 CA 证书），输入密码点击登录。

（2）未在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册用户：

登录甘肃省公共资源交易主体共享平台（<http://gxpt.ggzyjy.gansu.gov.cn/Accounts/Login>），注册手机号→填写企业信息→提交认证，认证通过后登陆“网上开评标系统”，登陆方式同上。

3. 操作流程：（详见招标文件附件）

投标登记→下载投标文件固化工具→下载固化后的 zbvt 格式招标文件→固化编制好的投标文件→开标前提交 HASH 编码→开标后提交固化后的投标文件

（1）投标登记：登陆网上开评标系统→找到对应的项目→点击“我要投标”。

（2）下载投标文件固化工具：登陆网上开评标系统→找到对应的项目→点击“进入网上开标厅”→下载投标文件固化工具。

（3）下载固化后的 zbvt 格式招标文件（使用 360 安全浏览器登录下载）：登陆网上开评标系统→找到对应的项目→点击“进入网上开标厅”→下载固化后的 zbvt 格式招标文件。

（4）固化编制好的投标文件：安装下载好的投标文件固化工具→打开投标文件固化工具→导入下载好的固化后的 zbvt 格式招标文件→选择固化投标文件保存位置→导入编制好的 PDF 版本的投标文

件→填写开标信息→导入保证金缴款凭证或电子保函→导入法人授权书及授权代表人信息→导出固化后的 tbvt 格式投标文件（生成 HASH 编码与固化后的 tbvt 格式投标文件）。

（5）开标前提交 HASH 编码：开标前登陆网上开评标系统→找到对应项目→进入网上开标厅→复制 HASH 编码→提交。

（6）开标后提交固化后的 tbvt 格式投标文件：登陆网上开评标系统→找到对应项目→进入网上开标厅→开标后提交固化后的 tbvt 格式投标文件→系统自动校验（文件与之前提交的 HASH 编码匹配对应即校验成功）→等待确认结果→点击确认无异议→开标结束。

如遇操作问题，请致电技术公司技术支持人员：

文锐技术支持 0937-6213009 17797661558

技术支持 QQ 群：871473552

4. 各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易电子服务系统一左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向征集人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。

登录网址：嘉峪关市公共资源交易电子服务系统 <http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login>

联系电话：0937-6213009

七、对本次征集提出询问，请按以下方式联系

1. 征集人信息

名称：嘉峪关市自然资源局

地址：嘉峪关市五一南路 1377 号

联系人：陶女士

联系方式：0937-6306227

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃华鑫煜工程咨询有限公司

地址：嘉峪关市恒基美居 A 区五楼



联系方式：13993792852

3. 项目联系方式

项目联系人：何腊平

电 话：13993792852

九、受理质疑的联系单位及联系电话

1. 名 称：嘉峪关市自然资源局

地 址：嘉峪关市五一南路 1377 号

联系方式：0937-6306227

2. 名称：甘肃华鑫煜工程咨询有限公司

地 址：嘉峪关市恒基美居 A 区五楼

联系方式：13993792852