



综合楼、机电楼室内地砖
维修改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：2024JCSCGJHBA433

采购人：甘肃有色冶金职业技术学院

招标代理机构：甘肃中勘建招标代理有限公司



二〇二四年八月



目录

| | |
|-----------------------------|----|
| 第一章 竞争性磋商公告 | 3 |
| 第二章 供应商须知前附表 | 8 |
| 第三章 供应商须知 | 16 |
| 1、工程说明 | 16 |
| 2、招标范围 | 16 |
| 3、资金来源 | 16 |
| 4、合格的供应商 | 16 |
| 5、投标费用 | 16 |
| 6、磋商文件的组成 | 16 |
| 7、其他 | 17 |
| 8、磋商文件的澄清 | 17 |
| 9、磋商文件的修改 | 17 |
| 10、响应文件的语言及度量衡 | 18 |
| 11、响应文件的组成 | 18 |
| 12、磋商文件格式 | 18 |
| 13、投标报价 | 18 |
| 14、投标货币 | 19 |
| 15、投标有效期 | 19 |
| 16、投标保证金 | 19 |
| 17、供应商的替代方案 | 19 |
| 18、响应文件的份数和签署 | 19 |
| 19、响应文件的装订、密封和标记 | 19 |
| 20、响应文件的递交 | 19 |
| 21、响应文件提交的截止时间 | 20 |
| 22、迟交的响应文件 | 20 |
| 23、响应文件的补充、修改与撤回 | 20 |
| 24、开启 | 20 |
| 25、响应文件的审查 | 20 |
| 26、磋商小组 | 21 |
| 27、磋商过程的保密 | 21 |
| 28、资格审查 | 22 |
| 29、响应文件的初步评审 | 22 |
| 30、响应磋商文件的实质性要求和条件的检查 | 23 |
| 31、响应文件的澄清 | 23 |
| 32、响应文件计算错误的修正 | 23 |
| 34、合同授予标准 | 24 |
| 35、采购人拒绝投标的权力 | 25 |
| 36、成交通知书 | 25 |
| 37、合同协议书的签订 | 25 |
| 38、招标代理服务费 | 25 |



| | |
|------------------------------|----|
| 39、询问和质疑..... | 25 |
| 第四章 评标办法..... | 28 |
| 1、总则..... | 28 |
| 2、评标程序..... | 28 |
| 3、定标原则..... | 28 |
| 4、评标方法..... | 28 |
| 5、评标细则及标准（综合评分法）..... | 29 |
| 6、成交人的确定..... | 31 |
| 7、计算错误的修改..... | 32 |
| 8、评标专家在政府采购活动中承担的义务..... | 32 |
| 9、评审专家在政府采购活动中应当遵守的工作纪律..... | 32 |
| 第五章 采购项目需求..... | 34 |
| 工程量清单（见附件）..... | 34 |
| 第六章 采购合同格式（参考）..... | 35 |

2024JCSCGJHBA433



第一章 竞争性磋商公告

甘肃有色冶金职业技术学院招标项目的潜在供应商应在金昌市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.jcs.gov.cn>) 获取磋商文件，并于 2024-8-12 09:00 (北京时间) 前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：2024JCSCGJHBA433

项目名称：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

预算金额：342.36 万元 (叁佰肆拾贰万叁仟陆佰元整)

最高限价：289.867860 万元 (贰佰捌拾玖万捌仟陆佰柒拾捌元陆角)

采购需求：甘肃有色冶金职业技术学院综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目，拟对综合楼、机电楼室内地砖进行改造，具体内容详见磋商文件工程量清单。

合同履行期限：按照合同约定执行

本项目 (是/否) 接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料；

(1) 提供有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件 (原件彩色扫描件)；(2) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料；(3) 提供 2023 年度的财务审计报告或银行出具的近两个月内的资信证明 (以出报告日期为准)；(4) 提供投标截止日期前 12 个月内任意一个月依法缴纳税收证明材料 (免税企业提供证明材料) 和缴纳社会保障金的证明材料；(5) 提供参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。注：本条第 2-5 项实行承诺制，供应商在投标 (响应) 时，按照规定提供《资格条件承诺函》，无需提交上述证明材料，采购人有权在签订政府采购合同前要求中标 (成交) 供应商提供证明材料，以核实供应商承诺事项的真实性。供应商应当遵循诚实信用原则，不得作出虚假承诺。供应商承诺不实



的，属于“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，采购人将报告财政部门依照《政府采购法》等相关法律法规追究相应责任。若供应商在投标（响应）时提供了符合规定的证明材料，但未提供承诺函的不视为无效投标（响应）。

2、供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以公告发布之日起至投标截止日前在“信用中国”网站、中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：无

4、本项目的特定资格要求：

供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。建造师须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书B证，并注册在本企业，技术负责人须具备中级及以上职称，安全负责人考核证为C证并具有中级及以上职称。

注：1、采购项目需要落实的政府采购政策：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）》要求，本项目对小型和微型企业报价给予3%的扣除，用扣除后的报价参与评审。供应商如符合“小型和微型企业”标准，应提供《中小企业声明函》，未提供声明函者不予认定。

（2）根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的要求，本项目对监狱企业产品的报价给予3%的扣除，用扣除后的报价参与评审。须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，未提供证明文件者不予认定。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的报价给予3%的扣除，用扣除后的报价参与评审。须出具残疾人福利性单位的声明函，未提供声明函者不予认定。

说明：同时出现小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位两个及以上情况时，价格扣



除只按一种类型扣除计算，不累计。

本项目行业划分：建筑业

2、招标（采购）公告及文件中要求的相关证明文件，不须现场进行递交，投标人（供应商）须在投标（采购）文件中添加相关证明文件真实有效的承诺函（承诺函格式自拟）。成交公示期内行业监管部门对中标人（成交供应商）资质原件及相关证明文件进行资质后审，审查通过后确定为正式有效中标人（成交供应商）。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2024-8-2 至 2024-8-8，每天上午 0:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59

地点：金昌市公共资源交易中心官网

方式：请登录金昌市公共资源交易中心网（<http://ggzy.jcs.gov.cn>）免费下载磋商文件。

磋商文件澄清或更正在甘肃省政府采购官网和金昌市公共资源交易网（<http://ggzy.jcs.gov.cn>）发布，请供应商在投标期间适时自行下载查阅。若未能及时下载查阅，所产生的一切损失由供应商自行承担。

售价：0(元)

四、递交磋商响应性文件截止时间、开启时间、地点和方式：

递交截止时间：2024-8-12 09:00

地点：金昌市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.jcs.gov.cn>）网上不见面开标系统

开启时间：2024-8-12 09:00

地点：金昌市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.jcs.gov.cn>）网上不见面开标系统

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

本项目采用网上不见面开标系统进行交易，供应商需自行准备可以稳定上网的电脑，操作系统：Windows7、Windows8、Windows10(推荐)，浏览器：InternetExplorer10、InternetExplorer11(推荐)，WPS 或 Office 办公软件。

1、供应商须在投标（响应）文件递交截止日期前登录“金昌市公共资源交易中心官网



(<http://ggzy.jcs.gov.cn>), 点击电子交易系统按钮; 选择不见面开标系统; 根据项目类型“供应商(政府采购)”, 选择对应模块进入不见面开标系统; 供应商使用 CA 锁或账号密码进行登录(建议使用 CA 锁登录); 根据项目类型“政府采购”, 选择项目所在模块进入; 进入模块后先选择网上开标按钮, 然后再查找本次所投标段项目名称进行投标操作; 找到所投标段项目名称以后, 点击我要参标按钮, 对此项目进行参标, 然后再点击网上开标按钮, 上传投标(响应)文件。

2、投标(响应)文件上传环节: 进入本次项目投标界面后, 点击上传按钮, 根据招标(磋商)文件中要求的上传时间上传投标(响应)文件; 上传文件过程中, 请供应商耐心等待, 直至出现文件上传成功提示后, 方可点击确定按钮, 如果提前点击确定按钮, 很可能导致投标(响应)文件上传不成功; 投标(响应)文件上传完成以后, 点击窗口中“此处”, 验证投标(响应)文件解密环境, 为下一步投标(响应)文件解密做准备; 若出现 BJCA 相关 ActiveX 控件未注册信息, 请登录甘肃交易通信息技术有限公司(<http://www.ejiaoyi.vip/>)下载中心下载工具进行安装即可; 点击提交按钮提交本次投标(响应)文件; 之后点击上传文件回执单查看按钮, 查看文件回执单, 供应商可打印或拍照留存;

3、本项目招投标(响应)文件制作及开评标使用“甘肃省政府采购电子辅助评审系统”及“甘肃省政府采购电子标书制作工具”, 具体操作详见金昌市公共资源交易中心官网(<http://ggzy.jcs.gov.cn>)和甘肃交易通信息技术有限公司

(<http://www.ejiaoyi.vip/>)“下载中心”的《交易通政府采购电子投标文件制作工具操作手册》。

4、技术支持电话: 18054121682 4006131306 QQ 群: 1433114055、公告发布媒体: 甘肃政府采购网和金昌市公共资源交易中心网发布。

①金昌市公共资源交易网: <http://ggzy.jcs.gov.cn>

②信用中国”网站: <https://www.creditchina.gov.cn>

③中国政府采购网网址: <http://www.ccgp.gov.cn/>

七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 甘肃有色冶金职业技术学院



地址：甘肃省金昌市金川区天津路 101 号

联系方式：13218230986

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃中勘建招标代理有限公司

地址：兰州市城关区名城广场 2 号楼低区 1209 室

联系方式：0931-8500121

3. 项目联系方式

项目联系人：毛女士

联系方式：13639392598

2024 年 8 月 1 日

2024JCS CGJHBA433



第二章 供应商须知前附表

本表关于招标的具体要求是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

| 序号 | 条款名称 | 内 容 规 定 |
|----|---------|--|
| 1 | 工程说明 | 1、项目名称：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目 2、标段划分：本项目划分为一个标包 3、预算金额：342.36 万元（叁佰肆拾贰万叁仟陆佰元整） 4、招标方式：竞争性磋商 5、评标方法：综合评分法 |
| 2 | 采购人 | 1) 单位名称：甘肃有色冶金职业技术学院 2) 地址：甘肃省金昌市金川区天津路 101 号 3) 联系人：唐老师 4) 联系电话：13218230986 |
| 3 | 代理机构 | 1) 单位名称：甘肃中勘建招标代理有限公司 2) 地址：兰州市城关区名城广场 2 号楼低区 1209 室 3) 联系人：毛女士 4) 联系电话：13639392598 |
| 4 | 付款方式 | 工程结束后支付到 75%，待财政局结算审核结束后支付到 90%，12 个月无质量问题，无息支付剩余 10%。 |
| 5 | 供应商资格要求 | 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料； (1) 提供有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件（原件彩色扫描件）；(2) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料；(3) 提供 2023 年度的财务审计报告或银行出具的近两个月内的资信证明（以出报告日期为准）；(4) 提供 |



投标截止日期前 12 个月内任意一个月依法缴纳税收证明材料(免税企业提供证明材料)和缴纳社会保障金的证明材料;(5)提供参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。注:本条第 2-5 项实行承诺制,供应商在投标(响应)时,按照规定提供《资格条件承诺函》,无需提交上述证明材料,采购人有权在签订政府采购合同前要求中标(成交)供应商提供证明材料,以核实供应商承诺事项的真实性。供应商应当遵循诚实信用原则,不得作出虚假承诺。供应商承诺不实的,属于“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为,采购人将报告财政部门依照《政府采购法》等相关法律法规追究相应责任。若供应商在投标(响应)时提供了符合规定的证明材料,但未提供承诺函的不视为无效投标(响应)。

2、供应商须为未被列入“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单;不处于“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以公告发布之日起至投标截止日前在“信用中国”网站、中国政府采购网查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料)

3、落实政府采购政策需满足的资格要求:无

4、本项目的特定资格要求:

供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质,具备有效的安全生产许可证。建造师须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 B 证,并注册在本企业,技术负责人须具备中级及以上职称,安全负责人考核证为 C 证并具有中级及以上职称。



注：1、采购项目需要落实的政府采购政策：

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）要求，本项目对小型和微型企业报价给予3%的扣除，用扣除后的报价参与评审。供应商如符合“小型和微型企业”标准，应提供《中小企业声明函》，未提供声明函者不予认定。

(2) 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的要求，本项目对监狱企业产品的报价给予3%的扣除，用扣除后的报价参与评审。须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，未提供证明文件者不予认定。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的报价给予3%的扣除，用扣除后的报价参与评审。须出具残疾人福利性单位的声明函，未提供声明函者不予认定。

说明：同时出现小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位两个及以上情况时，价格扣除只按一种类型扣除计算，不累计。

本项目行业划分：建筑业

2、招标（采购）公告及文件中要求的相关证明文件，不须现场进行递交，投标人（供应商）须在投标（采购）文件中添加相关证明文件真实有效的承诺函（承诺函格式自拟）。成交公示期内行业监管部门对中标人（成交供应商）资质原件及相关证明文件进行资质后审，审查通过后确定为正式有效中标人（成交供应商）。



| | | |
|----|--------------|--|
| 12 | 现场踏勘 | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 |
| 13 | 是否退还响应文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 |
| 14 | 磋商公告的发布 | 金昌市公共资源交易中心和甘肃政府采购网发布 |
| 15 | 响应文件的份数及其他要求 | <p>1、本项目采用网上不见面开标系统进行交易，投标（响应）文件采用电子版固化文件在线投标。</p> <p>2、中标（成交）供应商在领取中标（成交）通知书时须向代理机构提供纸质版响应文件正本 1 份，副本 1 份，电子版投标（响应）文件 1 份（含有公章的 PDF 格式或者含有电子签章的 PDF 格式，内容必须和纸质版保持一致）。</p> <p>注：纸质版投标（响应）文件必须与不见面开标系统上传的电子版固化投标（响应）文件相同。</p> |
| 16 | 需要落实的政府采购政策 | <p>（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）》要求，本项目对小型和微型企业报价给予3%的扣除，用扣除后的报价参与评审。供应商如符合“小型和微型企业”标准，应提供《中小企业声明函》，未提供声明函者不予认定。</p> <p>（2）根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的要求，本项目对监狱企业产品的报价给予3%的扣除，用扣除后的报价参与评审。须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，未提供证明文件者不予认定。</p> <p>（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利</p> |



| | | |
|----|--------------|---|
| | | <p>性单位产品的报价给予 3%的扣除，用扣除后的报价参与评审。须出具残疾人福利性单位的声明函，未提供声明函者不予认定。</p> <p>说明：同时出现小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位两个及以上情况时，价格扣除只按一种类型扣除计算，不累计。</p> <p>本项目行业划分：建筑业</p> |
| 17 | 履约保证金 | 本项目不缴纳履约保证金。 |
| 18 | 磋商小组组成 | 专家：2 人，采购人代表：1 人。 |
| 19 | 成交候选人公示媒介及期限 | <p>1、公示媒介：</p> <p>(1) 甘肃政府采购网 (http://www.ccgp-gansu.gov.cn/)</p> <p>(2) 金昌市公共资源交易中心官网 (http://ggzy.jcs.gov.cn)</p> <p>2、公示期限：1 个工作日</p> |
| 20 | 招标代理服务费用 | 参照国家计委计价格【2002】1980 号文，成交人在领取成交通知书之前向代理机构缴纳招标代理服务费 2.25 万元。 |
| 21 | 开启时间及地点 | <p>开启时间：2024 年 8 月 12 日 09 时 00 分</p> <p>开启地点：金昌市公共资源交易中心不见面开标系统</p> |
| 22 | 电子投标文件的编制要求 | <p>(1) 供应商须按照《电子招标采购交易系统投标人操作指南》（下载路径：金昌市公共资源交易中心官网 (http://ggzy.jcs.gov.cn) 进行操作。</p> <p>(2) 供应商提交的电子投标（响应）文件必须是“交易通信息技术有限公司 (http://www.ejiaoyi.vip/)”网站下载的最新版本的《政府采购投标文件制作工具》编制生成的三种电子投标（响应）文件(.tbjy 格式文件为备用投标（响应）文件，mtbjy 格式为投标（响应）文件，czr 格式文件为存证文件)电子投标（响应）文件编制不规范导致投标（响应）文件(.tbjy 和.mtbjy 格式文件)内容无法导入系统或开标无法解密的，该投标（响应）文件将被视为无效；</p> |



| | | |
|----|-----------|---|
| | | <p>(3) 投标（响应）文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用企业数字证书和法人数字(即法定代表人，下同)证书签名，按招标（响应）文件要求在相应位置加盖数字证书的电子印章。由供应商的法定代表人(单位负责人)签字或要求加盖法人数字证书电子签章的，应附法定代表人(单位负责人)身份证明；由代理人签字或要求加盖CA 数字证书(电子印章)的，应附由法定代表人(单位负责人)签署的授权委托书，签章不规范的，该投标（响应）文件将被视为无效。</p> <p>(4) 投标（响应）文件除招标（磋商）文件要求在相应位置加盖企业数字证书的电子印章外，其他每页也必须加盖企业数字证书的电子印章。</p> |
| 23 | 招标控制价 | <p>招标控制价 289.867860 万元（大写：贰佰捌拾玖万捌仟陆佰柒拾捌元陆角）</p> <p>供应商的投标总价不得超出招标控制价，否则按无效投标处理。</p> |
| 24 | 成交候选人推荐原则 | <p>按得分由高到低顺序推荐成交候选人，得分相等时，按投标报价得分由高到低顺序推荐成交候选人，投标报价得分也相等的，按技术部分得分由高到低顺序推荐成交候选人，如果技术部分得分也相等，按商务部分得分由高到低顺序推荐成交候选人，商务部分得分也相同，由磋商小组全体成员投票决定排序。</p> |
| 25 | 成交人确定 | <p>授权评委会确定排名第一的成交候选人为成交人。</p> |
| 26 | 政府采购合同融资 | <p>在甘肃省注册、具有法人资格且依法取得金昌市政府采购合同的中小微企业在依法签订政府采购合同后，即可通过融资平台自行选择金融机构及合同融资产品，申请合同融资。详见《甘肃省财政厅关于开展甘肃省政府采购合同融资业务有关事宜的通知》（甘财采(2019)16号）《金昌市财政局关于推进政府采购合同融资工作的通知》（金财发（2023）47号）。</p> |
| 27 | 补充说明 | <p>1、磋商公告及磋商文件中要求的相关证明文件，不须现场进行递</p> |



交，投标人（供应商）须在投标（响应）文件中添加相关证明文件真实有效的承诺函（承诺函格式自拟）。招标（采购）人后期对成交人资质原件及相关证明文件进行资质后审，审查通过后确定为正式有效中标人（成交供应商）。

2、本项目适用于《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等体系下的相关法律法规，与《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等体系下的相关法律法规无关。

3、除银行、保险、石油石化、电力、电信、金融等特殊行业外，本项目不接受非独立法人单位的分公司参与本项目。

4、磋商响应文件中要求由供应商法定代表人（单位负责人）或授权委托人签字的内容必须签字或加盖签章（签字章），响应文件可以不逐页签字或加盖签章（签字章）但必须逐页加盖供应商公章。响应文件未按竞争性磋商文件要求签署、盖章的其响应无效。签字盖章规范按照《中华人民共和国电子签名法》及磋商文件要求中规范执行。

5、磋商文件中所指的“签字”或“印章”或“签字章”形式不限，具备法律效力即可。可以是手写“签字”或个人“印章”或“电子签章（手写电子签名章或电子印章等）”。

6、本项目不提供图纸。

7、磋商文件中，其他未列明事项按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等相关法律法规执行。



第三章 供应商须知

1、工程说明

- 1.1 采购人：见投标须知前附表（以下简称“前附表”）；
- 1.2 代理机构：见本须知前附表；
- 1.3 项目名称：见本须知前附表；
- 1.4 建设地点：见本须知前附表；
- 1.5 上述工程按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过招标来选定成交人。

2、招标范围

- 2.1 本次招标的工程项目招标范围详见本须知前附表；
- 2.2 本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

3、资金来源

- 3.1 本招标工程项目资金来源详见投标须知前附表，其中部分资金用于本工程项目施工合同项下的合格支付。

4、合格的供应商

- 4.1 供应商资质等级要求详见本须知前附表；
- 4.2 供应商在递交响应文件时，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。项目负责人的更换应在投标截止日前 15 日告知采购人和监管机构同意，否则，不得更换。

5、投标费用

- 5.1 供应商应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

6、磋商文件的组成

- 6.1 磋商文件包括下列内容：

第一章、竞争性磋商公告



第二章、供应商须知及前附表

第三章、供应商须知

第四章、评标办法

第五章、采购项目需求

第六章、采购合同格式

7、其他

7.1 除 6.1 内容外，采购人在提交响应文件截止时间 5 天前，以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容，均为磋商文件的组成部分，对采购人和供应商起约束作用。

7.2 供应商获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得磋商文件 3 日内向采购人提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商同时应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的响应文件没有按磋商文件要求提交全部资料，或响应文件没有对磋商文件作出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

7.3 磋商文件所设置的内容、条款及未尽事宜，均以国家、省或建设行政主管部门颁发的招投标有关规定为准。

8、磋商文件的澄清

8.1 供应商若对磋商文件有任何疑问，可在获取采购文件之日起 7 个工作日内提出。无论是采购人根据需要主动对磋商文件进行必要的澄清，或是根据供应商的要求对磋商文件作出澄清，采购人都将于投标截止时间 5 日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有供应商发送。

9、磋商文件的修改

9.1 磋商文件发出后，在提交响应文件截止时间 5 日前，采购人可对磋商文件进行必要的澄清或修改；

9.2 磋商文件的修改将以书面形式发送给所有供应商，磋商文件的修改内容作为磋商文件的组成部分，具有约束作用；

9.3 磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当磋商文件、磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准；



9.4 为使供应商在编制响应文件时有充分的时间对磋商文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购人将酌情延长提交响应文件的截止时间，具体时间将在磋商文件的修改、补充通知中予以明确。

10、响应文件的语言及度量衡

10.1 响应文件和与投标有关的所有文件均应使用(语言文字)；

10.2 除工程规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11、响应文件的组成

11.1 响应文件商务标书应包括下列内容：

- (1) 响应函
- (2) 法定代表人(单位负责人)身份证明或授权委托书
- (3) 报价一览表
- (4) 资格审查资料
- (5) 已标价工程量清单
- (6) 施工组织设计
- (7) 项目管理机构
- (8) 拟分包项目情况表
- (9) 供应商须知前附表规定的其他材料
- (10) 政策性支持
- (11) 其他资料

12、磋商文件格式

详见磋商文件，未尽格式自拟

13、投标报价

13.1 本工程的投标报价采用清单计价，供应商自行报价。

13.2 投标报价为供应商的响应文件中提出的各项支付金额的总和。



13.3 供应商的投标报价，应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为供应商计算的依据；

14、投标货币

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

15、投标有效期

15.1 投标有效期见本须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本磋商文件要求的响应文件均保持有效；

15.2 在特殊情况下，采购人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长投标有效期的要求，对此要求供应商须以书面形式予以答复。供应商可以拒绝采购人这种要求。同意延长投标有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件，但需要相应地延长投标有效期。

16、投标保证金

无

17、供应商的替代方案

17.1 本项目不允许提交替代方案。

18、响应文件的份数和签署

见本须知前附表

19、响应文件的装订、密封和标记

见本须知前附表

20、响应文件的递交

20.1 供应商应按本投标须知所规定的地点，于截止时间前递交响应文件。



21、响应文件提交的截止时间

21.1 响应文件的截止时间见本须知前附表规定；

21.2 采购人可按规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交响应文件的截止时间，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准）；

21.3 到投标截止时间止，采购人收到的响应文件少于 3 个的，采购人将依法重新组织招标。

22、迟交的响应文件

22.1 采购人在本须知规定的投标截止时间以后收到的响应文件，将被拒绝并退回给供应商。

23、响应文件的补充、修改与撤回

23.1 供应商在提交响应文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回提交的响应文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容为响应文件的组成部分；

23.2 供应商对响应文件的补充、修改，应按有关规定密封、标记和提交，并在响应文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样；

23.3 在投标截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

24、开启

24.1 采购人按本须知前附表所规定的时间和地点开启。

24.2 按规定提交合格的撤回通知的响应文件不予开封，并退回给供应商；确定为无效的响应文件，不予送交评审；

24.3 开标程序：

网上不见面开标系统

25、响应文件的审查

25.1 开标时，响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效响应文件，不得进入评标；



25.1.1 响应文件未按照磋商文件的要求递交的；

25.1.2 本须知规定的响应文件有关内容未按本须知规定加盖供应商印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由委托代理人签字或盖章的，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”的；

25.1.3 逾期送达的响应文件；

25.2 采购人将响应文件送磋商小组进行评审、比较。

26、磋商小组

26.1 招标机构将按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府法》及有关规定组建磋商小组。

26.2 磋商小组由采购人代表及有关技术、经济等方面的专家组成。

26.3 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

26.4 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

26.5 在磋商期间，响应文件中有不满足竞争性磋商文件资质要求的或不符合竞争性磋商文件带“*”要求的内容的，将视为无效磋商；磋商小组可要求供应商对其响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或说明，但澄清或说明不得超出响应文件的范围或改变响应文件实质性内容。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交，澄清的内容为响应文件的组成部分。

26.6 参加磋商的供应商应当对磋商的承诺和最后报价以书面形式确认，并由全权代表签章。

27、磋商过程的保密

27.1 磋商后，直到向成交的供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较文件的有关资料以及授标意见等，均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。



27.2 在磋商响应过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同方面向甲方施加任何影响，其响应文件将被拒绝。

28、资格审查

28.1 在评标前，采购人将对供应商进行资格性审查，审查其是否有能力和条件有效地履行合同义务。如供应商未达到磋商文件规定的能力和条件，其投标将被拒绝，不进行下一步评审。

29、响应文件的初步评审

29.1 磋商小组将审查响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全、合格，有无计算上的错误等。

29.2 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其响应文件将被拒绝。

29.3 在详细磋商响应之前，根据本须知的规定，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的响应文件应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和技术参数相符，没有重大偏离的响应文件。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

29.4 实质上没有响应磋商文件要求的响应文件将被拒绝。

29.5 如果响应文件实质性没有响应磋商文件的要求，其磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其响应文件成为实质上响应的磋商。

29.6 采购人只对在中审中确定为实质性响应的响应文件进行进一步的详细商务和技术评审。

29.7 有下述情况之一的，磋商小组认定其为不合格供应商：

(1) 供应商以他人的名义投标的；串通投标的；以行贿手段谋取成交或者不如实提供有关情况、文件、证明等资料以及其他弄虚作假方式投标的；

(2) 供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的；

(3) 响应文件无企业法人公章的，无企业法定代表人(或法定代表人授权的代理人)签字或盖章的；

(4) 响应文件未按规定的格式填写的，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；



(5) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件的；在一份响应文件中对招标项目有两个或多个投标报价，且未在响应文件中声明哪一个有效的；

(6) 供应商及其拟任项目负责人、技术负责人不能继续满足磋商文件规定的资格条件的；

(7) 供应商不能提供合法的、真实的材料证明其响应文件的真实性或证明其为合格供应商的；

(8) 供应商资格条件不符合国家有关规定或者磋商文件要求的；

(9) 其他不符合法律法规资格规定的。

30、响应磋商文件的实质性要求和条件的检查

30.1 响应磋商文件的实质性要求和条件的检查是磋商审查响应文件是否对磋商文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

30.2 有下述情况之一的，将被认定为不合格供应商：

(1) 响应文件载明的投标范围小于磋商文件规定的招标范围的；

(2) 投标报价超过招标控制价的或供应商没有接受采购人的合理价及其组成内容的；

(3) 响应文件载明的工期超过磋商文件规定的；

(4) 响应文件载明的质量标准低于磋商文件规定的；响应文件载明的检验标准和方法不符合磋商文件规定的；响应文件载明的保修承诺不符合磋商文件要求的；

(5) 响应文件附有采购人不能接受的条件的；

(6) 其他未能实质响应磋商文件提出的实质性要求和条件；

(7) 施工项目部关键岗位人员没有按规定配备的；

31、响应文件的澄清

31.1 为了有助于响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可以以书面形式要求供应商对响应文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，供应商应以书面形式进行澄清或说明，但不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容。凡属于磋商小组在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

32、响应文件计算错误的修正

32.1 磋商小组将对确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：



32.1.1 响应文件中大写金额和小写金额不一致时，应以大写金额为准；

32.1.2 当单价金额与数量的乘积与总价金额不一致时，以单价金额为准，除非磋商小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

32.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的投标报价，供应商对该修正结果进行书面确认后，调整后的投标报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，应当对该响应文件做不合格处理并认定该供应商为不合格供应商。

33、响应文件的详细评审

33.1 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的磋商进行详细磋商。

33.2 竞争性磋商综合评分法。

33.2.1 将评标情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

33.2.2、评标内容及标准

详细评审即以竞争性磋商文件为依据，所有实质上响应的磋商分别从“技术”“价格”和“商务”等方面进行评审并按照百分制进行综合打分。

33.3 代理机构在评标结束后两个工作日内将评标报告送采购人。

33.4 采购人在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的成交候选人顺序确定成交人，也可委托磋商小组直接确定成交人。

33.5 根据采购人确定的成交人，代理机构发布成交公告，同时向成交人发出成交通知书。

33.6 招标单位不解释成交或落标原因，不退回响应文件和其他响应资料。

34、合同授予标准

34.1 本招标工程的施工合同将授予按本须知第 33.2 款所确定的成交人：

(1) 响应文件实质上响应了磋商文件的要求；

(2) 按规定进行评审后排名第一的供应商；排名第一的供应商经公示后如发现有不符合磋商文件的条件或自动放弃的，则选第二名为成交人，以此类推。采购人不保证投标价最低的供应商成交，也没有义务对未成交的供应商做任何解释和说明。



35、采购人拒绝投标的权力

35.1 采购人不承诺将合同授予报价最低的供应商。采购人在发出成交通知书前，有权依据磋商小组的评标报告拒绝不合格的投标。

36、成交通知书

36.1 成交人确定后，采购人将向成交人发出成交通知书；

36.2 成交人在领取成交通知书时须按投标须知前附表的规定向招标代理机构交纳招标代理服务费。

37、合同协议书的签订

37.1 采购人与成交人将于成交通知书发出之日起 30 日内，按照成交通知书、磋商文件和成交人的响应文件订立书面工程施工合同，采购人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议；

37.2 成交人如不按本投标须知第 37.1 的规定与采购人订立合同，给采购人造成的损失予以赔偿，同时依法承担相应法律责任；

37.3 成交人应当按照合同约定履行义务，完成成交项目施工，不得将成交项目施工转让(转包)给他人。否则，采购人有权终止合同，依成交顺序推荐第二成交候选人。

38、招标代理服务费

成交人须按投标须知前附表的规定向招标代理机构交纳招标代理服务费。

39、询问和质疑

39.1 询问

39.1.1 供应商对政府采购活动事项和采购文件、采购结果有疑问的，可按第一部分投标邀请中载明的联系方式、地址口头或书面形式向代理机构、采购人提出询问，代理机构、采购人将依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十二条的规定时限作出处理和答复。

39.1.2 询问的内容不属于采购人委托代理机构事项的，代理机构将依法告知供应商向



采购人提出询问。

39.2 质疑

39.2.1 供应商认为磋商文件、评标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第十条的规定，以书面形式提出质疑。对磋商文件的质疑期限为在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内。

39.2.2 供应商提出的质疑必须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第十二条的规定，应当提交质疑函和必要的证明材料及法人授权委托书（原件）、营业执照（复印件）、法定代表人和委托代理人身份证复印件，否则不予受理。质疑函应当包括下列内容（质疑函范本请登录中国政府采购网自行下载）：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

39.2.3 对采购需求的质疑，供应商直接向采购人提出，由采购人负责答复。

39.2.4 根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第十条，供应商对采购文件、采购过程、成交或者成交结果的质疑必须在有效的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受二次质疑。

39.2.5 质疑的内容不属于采购人委托代理机构事项的，代理机构将依法告知供应商向采购人提出质疑。

39.2.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，可不予受理：

- （1）未在有效期限内提出质疑的；
- （2）质疑未以书面形式提出，或质疑书内容不符合本须知要求的；
- （3）质疑书没有法定代表人本人签章，或未提供法定代表人签章的特别授权，或未加盖单位公章的；



(4) 对磋商文件条款或技术参数有异议，而未在开标前通过澄清或修改程序提出的；

(5) 未在有效的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，进行二次或多次质疑的；

(6) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；

(7) 其他不符合受理条件的情形。

2024JCSCGJHBA433



第四章 评标办法

1、总则

1.1根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和相关法律法规的规定，结合项目特点制定本评标办法。

1.2评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由有关技术、经济等方面的专家组成，共3人。

1.3评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的供应商。

1.4磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；
- (3) 推荐成交候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交人；
- (4) 向招标单位或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

2、评标程序

2.1评标按照下列工作程序进行：

- (1) 响应文件初审（包括资格性检查和符合性检查）；
- (2) 澄清有关问题；
- (3) 比较与评价；
- (4) 推荐成交人名单；
- (5) 编写评标报告。

3、定标原则

按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

4、评标方法

综合评分法



5、评标细则及标准（综合评分法）

5.1本次综合评分的主要因素是：价格、技术、财务状况、信誉、业绩、服务、对竞争性磋商文件的响应程度等因素。

5.2除价格因素外，评委会成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对其他因素进行比较打分。

5.3响应文件属于下列情况的，在符合性审查时按照无效磋商处理：

- (1)响应文件未按竞争性磋商文件要求签署、盖章的；
- (2)响应文件对竞争性磋商文件提出的商务、技术等要求未作出实质性响应(资格要求除外)；
- (3)报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者招标控制价的；
- (4)响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (5)供应商不能按照评标委员会要求对响应文件进行澄清、说明或者补正；
- (6)法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

5.4在响应文件初审过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定。

5.5综合评分明细表：以科学合理、降低磋商小组自由裁量权为原则

5.6评分标准：

评标方法采用“综合评分法”即是指在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的供应商作为推荐成交候选人的评标方法。



评标办法细则

| 条款号 | 条款内容 | 编列内容 |
|-----|--------------------|---|
| 1 | 分值构成 (总分 100 分) | 投标报价 30 分；商务评审 10 分； 技术评审 60 分。 |
| 2 | 投标报价 (30 分) | <p>1. 满足磋商文件要求且合理有效供应商的最低报价为评标基准价，计 30 分；其他各供应商的报价得分按下列公式计算：（评标基准价/投标报价）×30 分。（四舍五入后保留小数点后二位）</p> <p>2. 供应商不得低于成本或市场价恶意竞标，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p> |
| 3 | 商务评审 (10 分) | <p>供应商提供相关项目业绩，须提供成交通知书或业绩合同原件扫描件添加至电子响应文件中，每提供 1 项得 2 分，最高得 6 分； (满分 6 分)</p> <p>项目负责人提供相关项目业绩，须提供成交通知书或业绩合同原件扫描件添加至电子响应文件中，每提供 1 项得 2 分，最高得 4 分。 (满分 4 分)</p> |
| 4 | 技术 评审 (60 分) | <p>供应商提供施工组织实施方案内容完整，能反映出工程特点，编制严密，科学指导工程施工，有合理的施工总平面布置图得 12 分；实施方案内容完整，编制详细，可用于工程施工得 6 分；提供实施方案，但内容欠缺，得 3 分；提供实施方案，内容不完整，不利于项目实施得 1 分；不提供不得分。（满分 12 分）</p> <p>本项目管理机构设置和其他管理机构健全，管理人员及技术人员配备、设备齐全、完善得 5 分；具有相应的人员、设备的配置，但不齐全得 3 分；具有人员、设备的配置，欠缺较多得 1 分；不提供不得分。（满分 5 分）</p> |



| | | |
|--|--|--|
| | | <p>(1) 质量管理体系、规章制度健全，岗位职责明确具体的得 4 分，内容缺失、不完整得 2 分，无内容不得分。(2) 各专业工程或各分部工程施工过程质量管理措施包括工程所用原材料及工程验收符合相关规程规范的得 4 分，内容缺失、不完整得 2 分，无内容不得分。</p> <p>(3) 针对本工程有质量通病防治措施较好且有针对性的得 4 分，内容缺失、不完整得 2 分，无内容不得分。(满分 12 分)</p> |
| | | <p>(1) 安全生产及文明管理措施、安全生产及文明管理制度、安全生产预案均满足工程实际需要的得 5 分，内容缺失、不完整得 2 分，无内容不得分。(2) 有安全文明施工费开支计划且合理的得 3 分，否则不得分。(满分 8 分)</p> |
| | | <p>(1) 有工程进度保证措施，内容完整得 4 分，内容缺失、不完整得 2 分，无内容不得分。(2) 有工程施工进度计划网络图且网络图中关键线路以及各工作之间的逻辑关系标注清楚得 4 分，各工作历时安排合理得 2 分，否则不得分。(满分 8 分)</p> |
| | | <p>(1) 资金使用计划安排合理的得 2 分，否则不得分。(2) 主要材料用量计划安排的得 2 分，否则不得分。(3) 主要施工机械设备使用计划安排合理的得 2 分，否则不得分。(4) 有施工人员劳动技能培训措施的得 2 分，否则不得分。(满分 8 分)</p> |
| | | <p>施工组织设计采用推广的新工艺、新技术、新材料者得 4 分，否则不得分。(满分 4 分)</p> |
| | | <p>供应商提供项目风险预测与预防应急预案完善可行且有针对性的风险预测及事故应急预案，内容完整得 3 分，内容缺失、不完整得 1 分，无内容不得分。(满分 3 分)</p> |

6、成交人的确定

磋商小组对进入详细评审的供应商进行综合评分并作出排序，得分最高排名第一的供应商将被确认成交人。如果两个供应商得分相同时，取磋商价格低者为



成交单位。

7. 计算错误的修改

7.1 响应文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

(1) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。

(2) 单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

(3) 单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

7.2 按上述修正错误的方法调整的磋商报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其磋商将被拒绝。

8、评标专家在政府采购活动中承担的义务

8.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

8.2 按照政府采购法律法规和竞争性磋商文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并予签字确认。

8.3 保守秘密。不得透露竞争性磋商文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

8.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或行政监管部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向行政监管部门报告。

8.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复磋商供应商质疑，配合行政监管部门的投诉处理工作等事宜。

8.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

9、评审专家在政府采购活动中应当遵守的工作纪律

9.1 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。



9.2 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。行政监管部门、采购人或采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

9.3 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当有在场工作人员陪同。

9.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以竞争性磋商文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

9.5 在咨询工作中，严格执行国家产业政策和产品标准，认真听取咨询方的合理要求，提出科学合理的、无倾向性和歧视性的咨询方案，并对所提出的意见和建议承担个人责任。

9.6 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。



第五章 采购项目需求

工程量清单（见附件）

2024JCSCGJHBA433



第六章 采购合同格式（参考）

《综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目合同》的“通用条款”采用《建筑专用合同》范本中“通用条款”执行。“通用条款”没有涉及到的内容，由甲、乙双方签订补充合同。

甲方（招标方）：甘肃有色冶金职业技术学院

乙方（成交方）：

甘肃有色冶金职业技术学院报请相关部门同意，由甲方经过竞争性磋商，确定乙方_____成交单位，甲乙双方经协商，就合同履行有效期内，乙方向甲方提供相关事宜达成以下条款：

第一条、工程项目

- 1、工程名称：_____
- 2、合同编号：_____
- 3、项目规模及建设地点：_____
- 4、工程价格：_____

第二条、甲方与乙方

甲方为甘肃有色冶金职业技术学院，乙方为成交单位。成交单位按照合同约定进行施工、建后服务及资金结算等，并对合同履行期间的行为负责，本合同下述各处所指乙方为签署本合同的成交单位。

第三条、质量保证及售后服务

1、质量保证期为（工程验收合格之日起）一年，质保期内，本工程在正常使用情况下由于施工所出现的质量问题，乙方无条件进行维修或返建，并承担工料费用；使用单位人为毁坏或不可抗力损坏的，经调查鉴定后不在保修范围，但乙方有义务提供合理价格的维修服务；

2、在质保期内出现问题，乙方在接到通知后必须在两个工作日内到现场检查处理，并与使用单位协商确定维修方案、完成时限，并按时限要求保质保量完成维修任务；

3、乙方必须做好建后定期回访服务工作，及时解决本工程使用中的问题，



与乙方协商制定可行的建后管护维修制度，落实责任；

4、乙方在工程竣工后，按要求制作项目标志牌。

第四条、工程建设进度及竣工时限

1、乙方必须按《磋商文件》确定的时间按时开工，按有关技术要求抓好进度，确保完成计划任务；

2、工期

3、施工地点：

4、乙方在规定的期限内，完成工程项目建设。乙方不能按规定时限完成建设任务的，视为未按合同约定执行，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

5、项目施工以工程量清单为主，结算以实际完成工程量为准，增减幅度须符合相关政策要求。

第五条、成交金额及付款方式

1、经竞争性磋商，综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目合同成交金额：万元整（¥：00.00元）；

2、付款方式：

第六条、工程监理：/

第七条、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝验收、延期验收、不履行合同或提出合同以外的不合理要求的，按延期验收时间，甲方向乙方每日偿付合同价款总额1%的违约金，并承担相关费用。

2、乙方不按《磋商文件》的规定及设计要求进行施工建设、拒绝工程监理人员监督、与项目建设有关各方配合不力，设施的技术标准及质量存在问题，甲方有权责令停工、返工和拒绝验收。如乙方不能继续履行合同时，乙方须向甲方支付合同价款总额1%的违约金。乙方不能按工程建设进度需求按时完工，每逾1周，乙方向甲方偿付合同价款总额2%的滞纳金。如乙方不能履行合同所需的施工和服务等能力，甲方有权会同丙方决定是否继续履行合同；如解除合同，乙方须向甲方偿付合同价款总额5%的违约金。



3、合同执行期间，人身、财产、工程等安全问题及其一切损失由乙方负全部责任。

4、其他违约行为，按国家有关法律法规承担责任。

第八条、在合同执行期内，甲、乙双方任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并寄（送）有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续 30 天以上时，甲、乙双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

第九条、因工程的质量问题发生争议时，以质量监督部门或其指定的技术单位出具的质量鉴定结果为准。

第十条、其他

乙方不得擅自更改成交项目的技术规格、质量标准，否则视为违约，除不予支付工程款外同时承担违约责任。

第十一条、协议附件

下列文件与本合同具有同等法律效力。

1、甲方磋商文件；

2、乙方响应文件；如上述文件与本协议有不符之处，以有利于甲方的为准。

第十二条、本合同经甲、乙双方签字，并加盖公章即为生效。

第十三条、本合同一式陆份，甲方叁份、乙方贰份，招标代理机构壹份。

第十四条、本合同中未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，签订补充合同，补充合同与正式合同具有同等的法律效力。



甲方（公章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：2024年 月 日

签约地点：

乙方（公章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：2024年 月 日

签约地点：

2024JCSCGJHBA4333



评标办法

1. 评审办法

评审方法

本次评审采用 综合评分法

资格审查

表-资格审查标准

| 评审环节 | 序号 | 评审内容 | 评审标准 |
|------|----|---------|--|
| 资格审查 | 1 | 营业执照 | 营业执照:投标人有效的营业执照,或事业单位法人证书,或自然人身份证明,或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件(原件彩色扫描件); |
| | 2 | 资格条件承诺函 | (1) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料; (2) 提供2023年度的财务审计报告或银行出具的近两个月内的资信证明(以出报告日期为准); (3) 提供投标截止日期前12个月内任意一个月依法缴纳税收证明材料(免税企业提供证明材料)和缴纳社会保障金的证明材料; (4) 提供参加政府采购活动近3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。注:实行承诺制,供应商在投标(响应)时,按照规定提供《资格条件承诺函》,无需提交上述证明材料,采购人有权在签订政府采购合同前要求中标(成交)供应商提供证明材料,以核实供应商承诺事项的真实性。供应商应当遵循诚实信用原则,不得作出虚假承诺。供应商承诺不实的,属于“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为,采购人将报告财政部门依照《政府采购法》等相关法律法规追究相应责任。若供应商在投标(响应)时提供了符合规定的证明材料,但未提供承诺函的不视为无效投标(响应)。 |
| | 3 | 信用查询 | 供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以公告发布之日起至投标截止日前在“信用中国”网站、中国政府采购网查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料) |



| | | | |
|--|---|--------|---|
| | 4 | 特定资格要求 | 供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。建造师须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书B证，并注册在本企业，技术负责人须具备中级及以上职称，安全负责人考核证为C证并具有中级及以上职称。 |
|--|---|--------|---|

政策性优惠设置

表-政策性优惠设置

| 评审环节 | 标准 |
|--------|----|
| 政策优惠认定 | 无 |

初步评审

表-初步评审标准

| 评审环节 | 序号 | 评审内容 | 评审标准 |
|-------|----|---------------|---|
| 符合性审查 | 1 | 签署、盖章 | 响应文件按竞争性磋商文件要求签署、盖章； |
| | 2 | 实质性响应(资格要求除外) | 响应文件对竞争性磋商文件提出的商务、技术等要求作出实质性响应(资格要求除外)； |
| | 3 | 报价范围 | 报价不超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的范围； |
| | 4 | 附加条件 | 响应文件不含有采购人不能接受的附加条件； |
| | 5 | 澄清说明 | 投标人能按照评标委员会要求对响应文件进行澄清、说明或者补正； |
| | 6 | 其他无效情形 | 不存在法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。 |

详细评审

表-详细评审标准 (70分)

| 评审环节 | 序号 | 评审标准 | 分值 |
|------|----|---|----|
| 商务标 | 1 | 供应商提供相关项目业绩，须提供中标通知书或业绩合同原件扫描件添加至电子投标文件中，每提供1项得2分，最高得6分。 | 6 |
| | 2 | 项目负责人提供相关项目业绩，须提供中标通知书或业绩合同原件扫描件添加至电子投标文件中，每提供1项得2分，最高得4分。 | 4 |
| | 1 | 供应商提供施工组织实施方案内容完整，能反映出工程特点，编制严密，科学指导工程施工，有合理的施工总平面布置图得12分；实施方案内容完整，编制详细，可用于工程施工得6分；提供实施方案，但内容欠缺，得3分；提供实施方案，内容不完整，不利于项目实施得1分；不提供不得分。 | 12 |
| | 2 | 本项目管理机构设置和其他管理机构健全，管理人员及技术人员配备、设备齐全、完善得5分；具有相应的人员、设备的配置，但不齐全得3分；具有人员、设备的配置，欠缺较多得1分；不提供不得分。 | 5 |



技术标

| | | |
|---|---|----|
| 3 | (1) 质量管理体系、规章制度健全, 岗位职责明确具体的得4分, 内容缺失、不完整得2分, 无内容不得分。(2) 各专业工程或各分部工程施工过程质量管理措施包括工程所用原材料及工程验收符合相关规程规范的得4分, 内容缺失、不完整得2分, 无内容不得分。(3) 针对本工程有质量通病防治措施较好且有针对性的得4分, 内容缺失、不完整得2分, 无内容不得分。 | 12 |
| 4 | (1) 安全生产及文明管理措施、安全生产及文明管理制度、安全生产预案均满足工程实际需要的得5分, 内容缺失、不完整得2分, 无内容不得分。(2) 有安全文明施工费开支计划且合理的得3分, 否则不得分。 | 8 |
| 5 | (1) 有工程进度保证措施, 内容完整得4分, 内容缺失、不完整得2分, 无内容不得分。(2) 有工程施工进度计划网络图且网络图中关键线路以及各工作之间的逻辑关系标注清楚得4分, 各工作历时安排合理得2分, 否则不得分。 | 8 |
| 6 | (1) 资金使用计划安排合理的得2分, 否则不得分。(2) 主要材料有用量计划安排的得2分, 否则不得分。(3) 主要施工机械设备使用计划安排合理的得2分, 否则不得分。(4) 有施工人员劳动技能培训措施的得2分, 否则不得分。 | 8 |
| 7 | 施工组织设计采用推广的新工艺、新技术、新材料者得4分, 否则不得分。 | 4 |
| 8 | 供应商提供项目风险预测与预防应急预案完善可行且有针对性的风险预测及事故应急预案, 内容完整得3分, 内容缺失、不完整得1分, 无内容不得分。 | 3 |

价格评审

表-价格折算分值的办法

| 序号 | 内容 | 规则 |
|----|------------|--|
| 1 | 评标价的确定 | 评标价=投标函文字报价 |
| 2 | 评标基准价确定的方式 | 投标人的有效报价的最低价作为评标基准价 |
| 3 | 报价得分 | 价格分总分: 30分 投标报价得分 = (评标基准价 ÷ 投标报价) × 报价总分 |

2. 办法说明

本办法是根据设定的评标办法和评标价设置的参数生成, 转换文件时自动附加到招标文件上



请导入该章节对应的文件，导入的文件应当含有该章节对应的标题，以便满足上下文的连贯性。(若是投标文件格式设置章节，请点击投标文件组成设置按钮，设置完成后点击生成即可)

如：

第 X 章 XXXX

XXXXX

2024JCSCGJHBA433



综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日



综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日



总 说 明

工程名称：综合楼、机电楼室内
地砖维修改造项目

第 3 页 共 51 页

编制依据

本工程依据《工程量清单项目计量规范(2013-甘肃)》中工程量清单计价办法，根据建设单位提供的施工设计图计算实物工程量。计价依据参照：

1. 《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2019）金昌地区基价；
2. 《甘肃省抗震加固工程预算定额》（2010）金昌地区基价；
3. 《甘肃省建设工程材料预算价格汇编》（2018）；
4. 《甘肃省建设工程机械台班费定额》及金昌地区基价（2018）；
5. 甘肃省住房和城乡建设厅《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》（甘建价【2019】118号）；
6. 甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规则》的公告（甘建公告〔2022〕201号）；
7. 人工费执行金建发【2023】140号文件；
8. 材料价差执行《金昌市 2024年实物法调整综合材料预算信息价格（第二期）金建发〔2024〕69号文件》；

2024JCS CGJHBA433



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼室内地砖维修改造一拆除工程

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目 第 6 页 共 51 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|-----|-------------|-------|---------|------------|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料（工程设备）暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



暂列金额明细表

工程名称：综合楼室内地砖维修改造—拆除工程

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 7 页 共 51 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|-----|------|------|---------|----|
| 1 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：综合楼室内地砖维修改造一拆除工程

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目 第 9 页 共 51 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额(元) | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|-----|------|------|---------|---------|--------|----|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。



总承包服务费计价表

工程名称：综合楼室内地砖维修改造一拆除工程

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 11 页 共 51 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
|-----|-----------|---------|------|------|-------|-------|
| 1 | 发包人发包专业工程 | | | | | |
| 2 | 发包人供应材料 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼室内地砖维修改造—拆除工程

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 12 页 共 51 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额 |
|-----|----------|---------------------------------------|------|-------|----|
| 1 | 规费 | 其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税 | | | |
| 1.1 | 其中：社会保险费 | 分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费 | | 16 | |
| 1.2 | 其中：住房公积金 | 分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费 | | 0 | |
| 1.3 | 其中：环境保护税 | 按实记取 | | 0 | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：综合楼室内地砖维修改造— 标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造
拆除工程 造项目

第 13 页 共 51 页

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 交货方式 | 送达地点 | 备注 |
|----|------------------|----|----|-------|------|------|----|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考



承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 综合楼室内地砖维修
改造-拆除工程

标段: 综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 14 页 共 51 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
|----|----------|----|----|---------|---------|---------|-------------|----|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。



总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼室内地砖维修改造—新铺地面

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 17 页 共 51 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|---------|--------|--------|----------|-----------|----|
| | 一 | 安全文明施工费 | | | | | | |
| 1 | 011707001007 | 环境保护费 | 人工费+机械费 | 0.832 | | | | |
| 2 | 011707001008 | 文明施工费 | 人工费+机械费 | 1.339 | | | | |
| 3 | 011707001009 | 安全施工费 | 人工费+机械费 | 9.581 | | | | |
| 4 | 011707001010 | 临时设施费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 5 | 011707001011 | 扬尘污染防治增加费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 6 | 011707001012 | 建筑工人实名制费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| | 二 | 其他总价措施项目 | | | | | | |
| 7 | 011707002002 | 夜间施工增加费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 8 | 011707004002 | 二次搬运费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 9 | 011707007002 | 已完工程及设备保护费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 10 | 011707005002 | 冬雨季施工增加费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 11 | 01B001 | 工程定位复测费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 12 | 01B002 | 施工因素增加费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 13 | 01B003 | 特殊地区增加费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼室内地砖维修改造一新
 铺地面

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 18 页 共 51 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|-----|-------------|-------|---------|------------|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料(工程设备)暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | | — |

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：综合楼室内地砖维修改造一新铺地面

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目 第 20 页 共 51 页

| 序号 | 材料（工程设备）名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|----|------------------|------|----|----|-------|----|-------|----|--------|----|----|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表一12-2



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：综合楼室内地砖维修改造一新
铺地面

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 21 页 共 51 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额(元) | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|-----|------|------|---------|---------|--------|----|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造一拆除工程

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 30 页 共 51 页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|-----|-------------|-------|---------|------------|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料(工程设备)暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | | — |

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



暂列金额明细表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造—拆除工程

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目 第 31 页 共 51 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|-----|------|------|---------|----|
| 1 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | | — |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造—拆除工程

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目 第 32 页 共 51 页

| 序号 | 材料（工程设备）名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|----|------------------|------|----|----|-------|----|-------|----|--------|----|----|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



计日工表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造—拆除工程 标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 34 页 共 51 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) | | |
|-------------|------|----|------|------|---------|-------|----|--|
| | | | | | | 暂定 | 实际 | |
| 1 | 人工 | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | | |
| 3 | 施工机械 | | | | | | | |
| 施工机械小计 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 4. 企业管理费和利润 | | | | | | | | |
| 总 计 | | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



规费、税金项目计价表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造一拆
除工程

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 36 页 共 51 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额 |
|-----|----------|---------------------------------------|------|-------|----|
| 1 | 规费 | 其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税 | | | |
| 1.1 | 其中：社会保险费 | 分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费 | | 16 | |
| 1.2 | 其中：住房公积金 | 分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费 | | 0 | |
| 1.3 | 其中：环境保护税 | 按实记取 | | 0 | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造—新铺地面
 标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目
 第 40 页 共 51 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
|------|--------------|---------|--|------|---------|-------|----|-----|-------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | 定额人工费 |
| | | 整个项目 | | | | | | | |
| 1 | 011101006002 | 平面找平层 | 1. 找平层厚度、砂浆配合比:3厚水泥基自流平砂浆 | m2 | 9319.96 | | | | |
| 2 | 011103004002 | 塑料卷材楼地面 | 1. 面层材料品种、规格、颜色:2~4厚pvc(聚氯乙烯)卷材面层,专用胶粘剂粘铺,表面上保护蜡 | m2 | 9319.96 | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | | |
| | | 措施项目 | | | | | | | |
| 3 | 011703001002 | 垂直运输 | | 天 | 3067 | | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



总价措施项目清单与计价表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造一新铺地面

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 41 页 共 51 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|---------|--------|--------|----------|-----------|----|
| | 一 | 安全文明施工费 | | | | | | |
| 1 | 011707001019 | 环境保护费 | 人工费+机械费 | 0.832 | | | | |
| 2 | 011707001020 | 文明施工费 | 人工费+机械费 | 1.339 | | | | |
| 3 | 011707001021 | 安全施工费 | 人工费+机械费 | 9.581 | | | | |
| 4 | 011707001022 | 临时设施费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 5 | 011707001023 | 扬尘污染防治增加费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 6 | 011707001024 | 建筑工人实名制费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| | 二 | 其他总价措施项目 | | | | | | |
| 7 | 011707002004 | 夜间施工增加费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 8 | 011707004004 | 二次搬运费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 9 | 011707007004 | 已完工程及设备保护费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 10 | 011707005004 | 冬雨季施工增加费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 11 | 01B001 | 工程定位复测费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 12 | 01B002 | 施工因素增加费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 13 | 01B003 | 特殊地区增加费 | 人工费+机械费 | 0 | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造—新铺地面

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目 第 44 页 共 51 页

| 序号 | 材料（工程设备）名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|----|------------------|------|----|----|-------|----|-------|----|--------|----|----|
| | | | 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



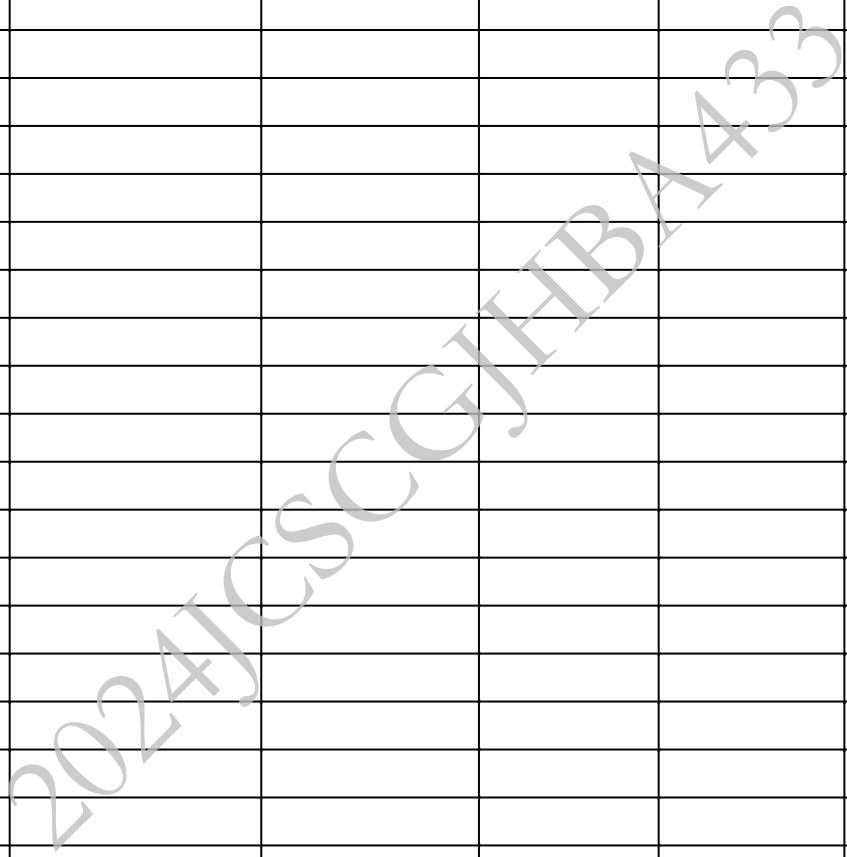
专业工程暂估价及结算价表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造—新
铺地面

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 45 页 共 51 页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额(元) | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|-----|------|------|---------|---------|--------|----|
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | — |



注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。



计日工表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造—新铺地面
标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 46 页 共 51 页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) | |
|-------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 2 | 材料 | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 3 | 施工机械 | | | | | | |
| 施工机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4. 企业管理费和利润 | | | | | | | |
| 总 计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



总承包服务费计价表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造一新
铺地面

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 47 页 共 51 页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
|-----|-----------|---------|------|------|-------|-------|
| 1 | 发包人发包专业工程 | | | | | |
| 2 | 发包人供应材料 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



规费、税金项目计价表

工程名称：机电楼室内地砖维修改造—新
铺地面

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 48 页 共 51 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 费率(%) | 金额 |
|-----|----------|---------------------------------------|------|-------|----|
| 1 | 规费 | 其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税 | | | |
| 1.1 | 其中：社会保险费 | 分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费 | | 16 | |
| 1.2 | 其中：住房公积金 | 分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费 | | 0 | |
| 1.3 | 其中：环境保护税 | 按实记取 | | 0 | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 机电楼室内地砖维修改造— 标段: 综合楼、机电楼室内地砖维修改造
 新铺地面 改造项目

| 序号 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 交货方式 | 送达地点 | 备注 |
|----|------------------|----|----|-------|------|------|----|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2024JCSCGJHBA433

注: 此表由招标人填写, 供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考



承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：机电楼室内地砖维修改造
—新铺地面

标段：综合楼、机电楼室内地砖维修改造项目

第 51 页 共 51 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 变值权重B | 基本价格指数F0 | 现行价格指数F1 | 备注 |
|----|----------|-------|----------|----------|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 定值权重A | 1 | — | — | |
| | 合计 | 1 | — | — | |

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。



响应文件格式

2024JCSCGJHBA433



(项目名称)

竞争性磋商响应性文件

项目编号：___

项目名称： (项目名称)

标包名称：___

供应商名称：___

供应商地址：___

联系人：___

联系电话：___



目录

二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

2.2 授权委托书

三、报价一览表

四、资格审查资料

4.1 营业执照

4.2 资格条件承诺函

4.3 信用查询

4.4 特定资格要求

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

七、项目管理机构

八、投标人须知前附表规定的其他材料

九、政策性支持

9.1 小微企业声明函

9.2 支持残疾人就业声明函

9.3 支持监狱企业发展声明函

十、其他资料



一、响应函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了 _____（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写） _____（¥ _____）的投标总报价（其中，增值税税率为 _____）提供 _____（相关工程），并按合同约定履行义务。

2. 我方的响应投标文件包括下列内容：

.....

响应文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应磋商文件的全部要求。

4. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期内不撤销响应文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人： _____

（盖单位章或者电子印章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： _____

（签字或者电子签章）

地 址： _____

网 址： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码： _____

_____年_____月_____



法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

2024JCSCGJHBA433



2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

法定代表人（单位负责人）身份证扫描件（复印件）粘贴处

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章或者电子印章）

_____年____月____日



2.2 授权委托书

本人 _____ (姓名) 系 _____ (供应商名称) 的法定代表人 (单位负责人), 现委托 _____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改项目响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: _____。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人 (单位负责人) 身份证复印件及委托代理人身份证复印件

| |
|-----------------------|
| 委托代理人身份证扫描件 (复印件) 粘贴处 |
|-----------------------|

注: 本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人 (单位负责人) 和委托代理人签字或者电子签章。

供 应 商: _____

(盖单位章或者电子印章)

法定代表人 (单位负责人): _____

(签字或者电子章)

身份证号码: _____

委托代理人: _____

(签字或者电子签章)

身份证号码: _____

年 月 日



三、报价一览表

项目名称：__

采购包名称：__

项目编号：__

报价币种：人民币

| 项目名称 | 工程质量 | 工期 | 投标总价（元） | 备注 |
|------|------|----|---------|----|
| | | | | |

总价：__

供应商名称：__（签章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或签章）

投标日期：__

2024JCSCGJHBA433



四、资格审查资料

2024JCSCGJHBA433



4.1 营业执照

提供有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件(原件彩色扫描件)；

2024JCSCGJHBA433



4.2 资格条件承诺函

(1) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料；(2) 提供2022年度或2023年度的财务审计报告或银行出具的近两个月内的资信证明(以出报告日期为准)；(3) 提供投标截止日期前12个月内任意一个月依法缴纳税收证明材料(免税企业提供证明材料)和缴纳社会保障金的证明材料；(4) 提供参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。注：实行承诺制，供应商在投标(响应)时，按照规定提供《资格条件承诺函》，无需提交上述证明材料，采购人有权在签订政府采购合同前要求中标(成交)供应商提供证明材料，以核实供应商承诺事项的真实性。供应商应当遵循诚实信用原则，不得作出虚假承诺。供应商承诺不实的，属于“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，采购人将报告财政部门依照《政府采购法》等相关法律法规追究相应责任。若供应商在投标(响应)时提供了符合规定的证明材料，但未提供承诺函的不视为无效投标(响应)。

2024JCSCGJHBA433



4.3 信用查询

供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以公告发布之日起至投标截止日前在“信用中国”网站、中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

2024JCSCGJHBA433



4.4 特定资格要求

供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。建造师须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书B证，并注册在本企业，技术负责人须具备中级及以上职称，安全负责人考核证为C证并具有中级及以上职称。

2024JCSCGJHBA433



五、已标价工程量清单

2024JCSCGJHBA433



六、施工组织设计

- ①施工方案与技术措施
- ②质量管理体系与措施
- ③安全管理体系与措施
- ④环保管理体系与措施
- ⑤工程进度计划与保证措施
- ⑥资源配备计划

2024JCSCGJHBA433



七、项目管理机构

2024JCSCGJHBA433



八、投标人须知前附表规定的其他材料

2024JCSCGJHBA433



九、政策支持

2024JCSCGJHBA433



9.1 小微企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

2024JCSCGJHBA453



9.2 支持残疾人就业声明函

2024JCSCGJHBA433



9.3 支持监狱企业发展声明函

2024JCSCGJHBA433



十、其他资料

2024JCSCGJHBA433